



*Lussuoso attico su due livelli con
piscina privata in Chiavari
Italia, Liguria, Altre città*

<https://kalincaimmobiliare.it/realization/1986/>
Codice: 610
Prezzo: 3 500 000 €



Vendesi un appartamento sul mare

Superficie: 539 m²;
Camere da letto: 4;
Distanza dalla città più vicina: 0 m

E' posto ai piani 4° e 5° dell'edificio questo pezzo davvero unico. Ha tutti i vantaggi della villa indipendente (ampia metratura e totale riservatezza) uniti a quelli del residence (costi di manutenzione ridotti, maggiore sicurezza). L'accesso può avvenire dal vano scala (dal 4° o dal 5° piano) o direttamente dal locale box privato. Quest'ultimo, posto al quinto piano, prevede la possibilità di ricovero per un massimo di 8 automobili ed è separato dagli altri posti auto (destinati ai proprietari delle rimanenti unità immobiliari) da un cancello elettrico scorrevole. L'accesso dal 4° piano affaccia sul grande open space destinato a zona giorno con grande angolo cottura, ambiente dedicato alla conversazione e al pranzo. Il tutto inondato dalla luce che attraversa tre ampie portefinestre attraverso le quali si vede soltanto il grande terrazzo e l'immensità del mare. Sullo stesso piano troviamo, infine, una camera matrimoniale destinata alla servitù, con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Il terrazzo è sufficientemente ampio da ospitare una piscina di circa 70 mq, un solarium, una zona conversazione e una seconda zona pranzo. L'accesso al piano superiore può avvenire o attraverso una scala interna in cristallo o utilizzando l'ascensore in vetro trasparente. Qui troviamo la zona notte: tre ampie camere da letto, ognuna con cabina armadio e bagno privati e, naturalmente affaccio sul balcone con incantevole vista sul golfo. Completano la proprietà due ampie cantine e 8 posti auto di proprietà'.



